



Dorferneuerung Kohlberg II
Markt Kohlberg, Landkreis Neustadt a.d. Waldnaab

Erläuterung zur Änderung des Plans nach §41 FlurbG

Erweiterung des Ausbaubereiches „Unterer Markt“ in der Artesgrüner Straße sowie Änderungen im Zuge der Ausführungsplanung

Im Zuge des Dorferneuerungsverfahrens Kohlberg II, einer Gemeinde in der nördlichen Oberpfalz, wurde der Bauabschnitt 05 „Unterer Markt“ begonnen. Dabei handelt es sich um den Ausbau der Weidener Straße bis hin zur Einmündung der Artesgrüner Straße sowie die Erneuerung eines Teils der Artesgrüner Straße, der Raiffeisenstraße und des Einmündungsbereichs der Flurstraße. Der Bauabschnitt 05 schließt an den Ausbau des Marktplatzes im Jahr 2010 an und wird im Gesamten als Ausbau „Unterer Markt“ bezeichnet.

Im ganzen Maßnahmenbereich sollen die Fahrbahn erneuert, platzähnliche Situationen und Gehwege geschaffen (MKZ 423 033) sowie mehrere Grünflächen angelegt und Bäume gepflanzt werden (MKZ 520021).

Der Plan über die gemeinschaftlichen und öffentlichen Anlagen nach §41 FlurbG erfolgte mit Bescheid vom 11.10.2019. Die Baumaßnahmen werden voraussichtlich im März 2021 durch die Firma Markgraf GmbH beginnen.

- Erweiterung Artesgrüner Straße

Aus gestalterischer Sicht ist es notwendig den Ausbaubereich in der Artesgrüner Straße um ca. 46m zu verlängern. Dabei werden auf Höhe des Gasthofes „Weißer Schwan“ die Linienführung von Gehweg und Straße verändert. Aufgrund der begrenzten Gesamtbreite des Straßenraumes ist im Bereich der Säule nur eine Gehwegbreite von max. 1,3m möglich.

Ausgleichsmaßnahmen sind für die Maßnahme nicht nötig, da keine zusätzlichen Flächen versiegelt werden. Die Entwässerung der Straßen erfolgt über neu zu verlegende Sickerleitungen in die gemeindliche Misch-

wasserkanalisation, die im Zuge der Maßnahme von der Gemeinde erneuert wird.

Alle Flächen, die im Zuge der Erweiterung umgestaltet werden sollen stehen im Eigentum der Gemeinde Kohlberg.

Detailliertere Informationen zur Maßnahme können den Ausführungsunterlagen mit Stand 08.10.2020 entnommen werden.

- Änderungen im Zuge der Ausführungsplanung

Bei Ortsterminen am 16.09.2020 unter Beteiligung der Vorstandschaft der Teilnehmergeinschaft Kohlberg II, Vertretern des Marktes Kohlberg, Anliegern der Baumaßnahme „Unterer Markt“ und dem Ing.-Büro König GmbH sowie am 13.10.2020 unter Beteiligung Bayernwerk, Vertretern des Marktes Kohlberg und dem Ing.-Büro König GmbH wurden notwendige Änderungen an der Maßnahme „Unterer Markt“ besprochen.

Dazu zählen u.a.:

- Baumstandorte sowie Anzahl wurden an die örtliche Situation angepasst
- Vor Hausnr. 5 entsteht ein Pflanzbeet
- Buswarte vor Hausnr. 8 mit Busbordstein sowie Geländeanpassung
- Laternenstandorte sowie Anzahl wurden an die örtliche Situation angepasst
- Betonrampe im Bereich der bestehenden Buswarte wird gepflastert
- Anpassung der Flächenangaben

Ausgleichsmaßnahmen sind für die Maßnahme nicht nötig, da keine zusätzlichen Flächen versiegelt werden. Die Entwässerung der Straßen erfolgt über neu zu verlegende Sickerleitungen in die gemeindliche Mischwasserkanalisation, die im Zuge der Maßnahme von der Gemeinde erneuert wird.

Detailliertere Informationen zur Maßnahme können den Ausführungsunterlagen mit Stand 08.10.2020 entnommen werden sowie der E-Mail vom 29.09.2020 und 14.11.2020 vom Ing.-Büro König GmbH.

Tirschenreuth, den 25.11.2020

gez. Langenhan